

WONEN AAN DE KRONENBURGSINGEL

KRONENBURG
Appartementen

HET BESTE VAN STAD EN NATUUR





KRONENBURG	9
LOCATIE	11
VOORZIENINGEN	13
BEREIKBAARHEID	15
OPLEVERNIVEAU	17
APPARTEMENTEN	25
TYPE A	25
TYPE B	26
TYPE C	29
TYPE D	30
TYPE E	33
TYPE F	34
CONTACT	37

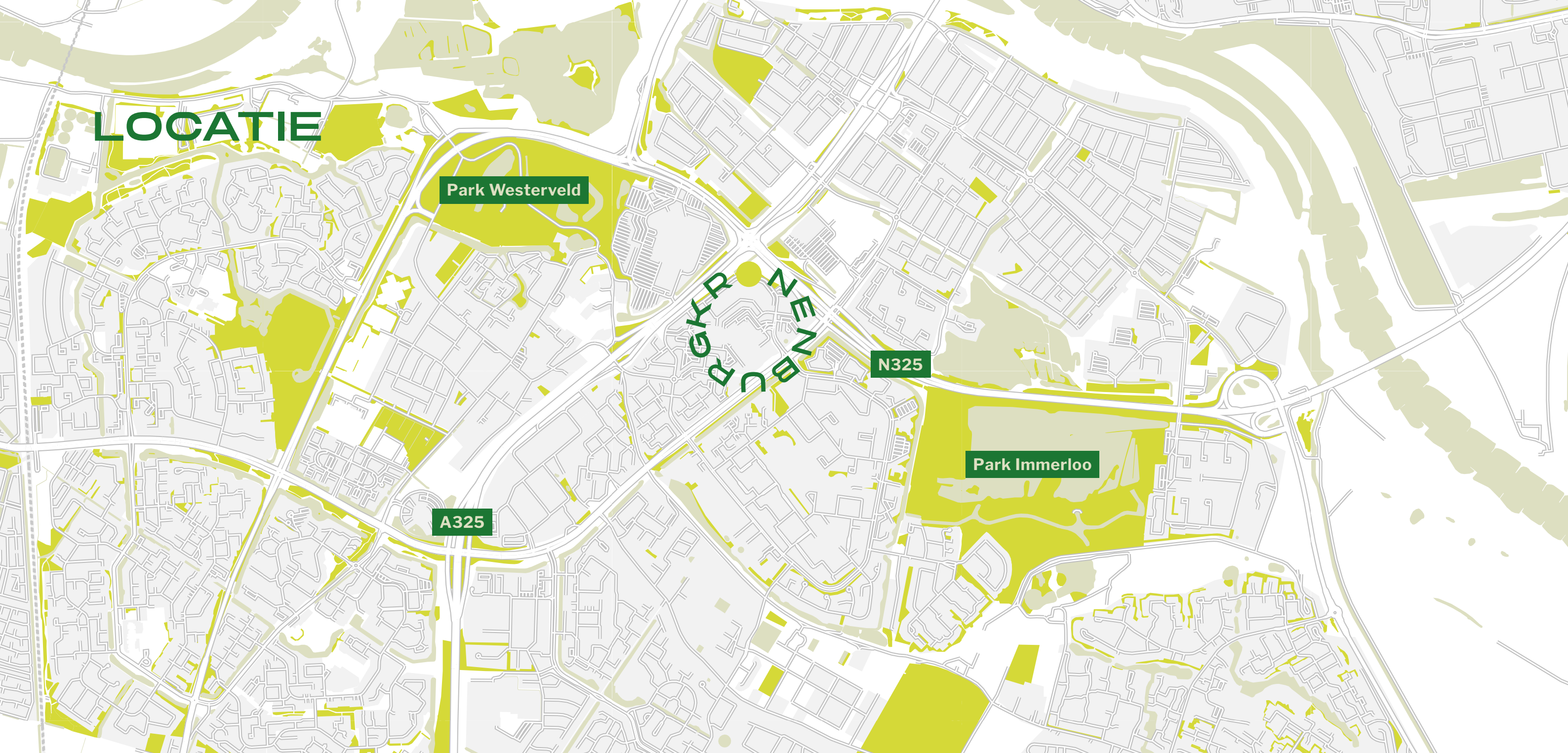


KRONENBURG

GROENE
OASE,
PERFECTE
LOCATIE!

Aan de levendige Kronenburgsingel in Arnhem worden 37 moderne appartementen gerealiseerd. Deze woningen variëren in grootte van 57 tot 75 m² en beschikken allemaal over een eigen buitenruimte. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het gemak van het nabijgelegen winkelcentrum Kronenburg en de rust van het prachtige park, beide op loopafstand. Met uitstekende verbindingen voor openbaar vervoer, de auto en de fiets, sta je binnen no-time midden in de natuur of in het bruisende stadsleven van Arnhem. Een unieke kans om comfortabel en centraal te wonen!

LOCATIE



De Kronenburgsingel in Arnhem is een prachtige locatie om te wonen vanwege de combinatie van stedelijk gemak en groene omgeving. Deze locatie biedt directe toegang tot winkels, horeca en voorzieningen in het nabijgelegen winkelcentrum Kronenburg, een van de grootste winkelcentra van Arnhem.

Daarnaast is de singel goed verbonden met het openbaar vervoer en de uitvalswegen, wat ideaal is voor forenzen. Voor natuurliefhebbers ligt Park Immerloo op korte afstand, een oase van rust met wandel- en recreatiemogelijkheden. De mix van stadsleven en natuur maakt de Kronenburgsingel een aantrekkelijke plek voor mensen die het beste van beide werelden zoeken.

VOORZIENINGEN

WONEN AAN DE KRONENBURGSINGEL - HET BESTE VAN STAD EN NATUUR

De Kronenburgsingel in Arnhem is een ideale woonlocatie voor wie op zoek is naar een perfecte balans tussen stedelijk gemak en een groene, rustige omgeving. Gelegen in het dynamische stadsdeel Kronenburg, biedt deze plek een aantrekkelijke mix van voorzieningen, bereikbaarheid en natuur, waardoor het een geliefde woonomgeving is voor jong en oud.

ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

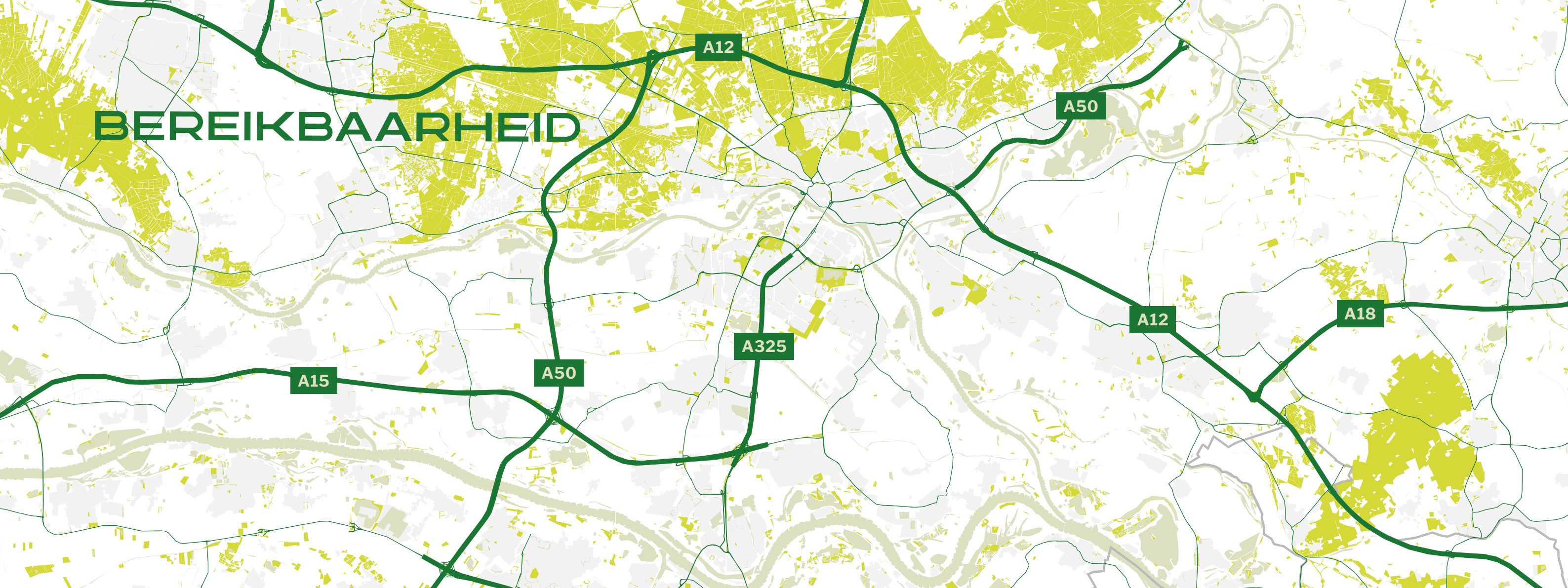
Met het winkelcentrum Kronenburg op loopafstand heb je direct toegang tot een breed scala aan winkels, supermarkten, boetieks en horecagelegenheden. Dit winkelcentrum, een van de grootste in Arnhem, zorgt ervoor dat je nooit ver hoeft te reizen voor je dagelijkse boodschappen, een gezellige lunch of een middagje shoppen. Daarnaast bevinden zich in de buurt diverse scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen, waardoor het een praktische locatie is voor gezinnen, starters en senioren.

GROEN EN ONTSPANNING DICHTBIJ

Naast het stedelijke comfort biedt de Kronenburgsingel ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie in de natuur. Op korte afstand ligt Park Immerloo, een prachtig groen gebied waar je kunt wandelen, joggen of gewoon genieten van de rust. Dit maakt het een fijne plek voor natuurliefhebbers en iedereen die graag even ontsnapt aan de drukte van de stad.



BEREIKBAARHEID



UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Bij Kronenburg, een prachtige woonontwikkeling in Arnhem, komen de stedelijke dynamiek en het comfortabel wonen samen. Hier geniet je van een ideale ligging: op slechts enkele fietsminuten van het bruisende stadscentrum van Arnhem en met uitstekende verbindingen naar belangrijke snelwegen (A15, A12 en A50).

Dankzij de optimale OV-verbindingen sta je binnen no-time in het hart van de stad of reis je moeiteloos naar andere bestemmingen. Of je nu kiest voor een ontspannen wandeling in de buurt, een snelle boodschap in de nabijgelegen voorzieningen of een dagje uit in Arnhem, Kronenburg biedt het allemaal.

EEN WOONOMGEVING MET KARAKTER

De combinatie van stedelijke levendigheid en natuurlijke rust, gekoppeld aan de uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid, maakt wonen aan de Kronenburgsingel een aantrekkelijke keuze. Of je nu op zoek bent naar een levendige woonomgeving met alles binnen handbereik, of juist een plek waar je je terug kunt trekken in een groene omgeving, hier vind je het beste van beide werelden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Ontdek 37 luxe koopappartementen in Arnhem, gelegen aan de Kronenburgsingel, op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Hier woon je in een moderne, energiezuinige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Geniet van comfortabele woonruimtes, uitstekende bereikbaarheid, en een perfecte balans tussen stedelijk gemak en groen wonen. Met hoogwaardige afwerking, privé buitenruimtes en duurzame voorzieningen biedt dit project een unieke kans op luxe en toekomstbestendig wonen.





ENERGIEZUINIG ONTWERP MET
OPTIMALE ISOLATIE EN HR++
GLAS.



PV-PANELEN VOOR
ENERGIEZUINIGE ALGEMENE
VOORZIENINGEN.



STADSVERWARMING EN
VLOERVERWARMING IN ALLE
APPARTEMENTEN.



MECHANISCHE VENTILATIE EN
AKOESTISCHE RAMEN VOOR
EXTRA COMFORT.



STANDAARD VOORZIEN VAN
HOOGWAARDIG SANITAIR



APARTE NUTSVOORZIENINGEN,
GLASVEZEL- EN
TELECOMAANSLUITING.





INDELING & AFWERKING

- Ruime plattegronden, voorzien van individuele buitenruimte (balkon/terras).
- Geen standaard keuken – koper kiest eigen keukenindeling.
- Sanitair met hoogwaardig tegelwerk tot plafondhoogte.
- Wanden behangklaar, plafonds met structuurspuitwerk.



VOORZIENINGEN & COMFORT

- Lift aanwezig, geschikt voor brancard- en brandweerfunctie.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en binnentuin.
- Elk appartement beschikt over één parkeerplaats (de overige parkeerplaatsen behoren namelijk toe aan de beide andere gebouwen)
- Centrale videofooninstallatie en elektrische deuropeners.



WONINGBORG GARANTIE & VOORSCHRIFTEN

- Voldoet aan Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).
- Officiële nutsvoorzieningen en gemeentelijke voorschriften.
- Eventuele wijzigingen tijdens de bouw altijd minimaal gelijkwaardig.



BUITENRUIMTE & TERREIN

- Groenvoorzieningen, waterberging en omheining rondom het terrein.
- Gezamenlijke- en privé buitenruimtes.
- Afsluitbare toegang voor gemotoriseerd verkeer en fietsers.

APPARTEMENTEN

Type A

Aantal: 1

Begane grond

74 m²



Type B

Aantal: 10

Verdieping 1 t/m 10

75 m²





APPARTEMENTEN

Type C

Aantal: 12

Verdieping 1 t/m 12
57 m²



Type D

Aantal: 10

Verdieping 1 t/m 10
75 m²





APPARTEMENTEN

Type E

Aantal: 2

Verdieping 11 & 12
65 m²



Type F

Aantal: 2

Verdieping 11 & 12
65 m²







CONTACT



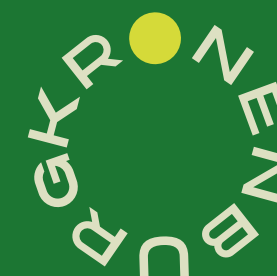
Ben Spitman
Makelaar

06-20 49 06 34
b.spitman@spitmanmakelaars.nl



Luca Landman
Secretaresse

026-44 525 00
info@spitmanmakelaars.nl



Adres
Sonsbeekweg 12
6814 BA Arnhem
026 - 44 525 00
info@spitmanmakelaars.nl

DEZE INFORMATIE IS MET DE GROOTST MOGELIJKE ZORG SAMENGESTELD. DESONDANKS KUNNEN WIJ NIET AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR EVENTUELE ONVOLLEDIGE OF ONJUISTE INFORMATIE OF VERMELDINGEN. ALLE GENOEMDE MATEN, OPPERVAKTEN EN (INTERIEUR-/EXTERIEUR-)IMPRESSIES ZIJN INDICATIEF EN KUNNEN IN DEZE FASE VAN HET PROCES NOG WIJZIGEN. VLOEROPPENVAKTEN EN SPECIFICATIES IN DE TEKENINGEN ZIJN UITSLUITEND INDICATIEF EN KUNNEN GEEN RECHTEN DOEN ONTSTAAN. DE KOPER IS ZELF VERANTWOORDELIJK VOOR HET DOEN VAN ONDERZOEK NAAR ALLE ZAKEN DIE VOOR HEM/HAAR VAN BELANG ZIJN.

WWW.WONENINKRONENBURG.NL